



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/273

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-05

Zagreb, 3. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

**ODLUKU O UPORABI
POSLOVNOG PROSTORA**

I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci, Nezavisna lista mladih, OIB: 48084908034, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 13/1, površine 23,81 m², prema izmjeri površine 24,05 m², interne oznake PP 7476, označen kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18), poslovni prostor u polukatu, koji se sastoji od više prostorija, površine 23,81 m², Ilica 13/1, poseban dio s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2245, Zgrada mješovite uporabe br. 13, Zgrada mješovite uporabe br. 13/1, spremište i dvorište, ukupne površine 851 m², upisan u zk.ul.br. 5430, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe djelovanja parlamentarne političke stranke.

Utvrđuje se da poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke prema izmjeri na terenu ima neto korisnu površinu od 24,05 m², sukladno procjembenom elaboratu, broj: 94/2019, ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, društva HPB-Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, izrađenom dana 17. svibnja 2019. godine, stoga će se visina naknada za korištenje utvrditi prema izmjerenoj neto korisnoj površini.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Nezavisna lista mladih, OIB: 48084908034, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog Sabora koji je konstituiran 14. listopada 2016. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Sabora, uz naknadu u iznosu 168,35 (slovima: stošezdesetosamkunaitridesetpetlipa) kuna mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno točki 7. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br.6/16., 11/16. i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Nezavisna lista mladih, OIB: 48084908034, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-01/273, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-05, od 3. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje